



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Морава“ Ниш

18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrstomava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 6086/1

Датум: 23 JUN 2023

МЛЈ

Општинска управа Општине Ћићевац
ул. Карађорђева бр.106
37210 Ћићевац

Предмет: Обавештење о подацима са условима за израду Плана детаљне регулације за сепарацију песка и бетонску базу у Лучини

Вашим захтевом брз броја од 13.04.2023. године, (наш број 6086 од 02.06.2023. године) обратили сте нам се за издавање услова за израду Плана детаљне регулације сепарације песка и бетонске базе у Лучини.

Обавештавамо вас да, сагласно члану 117 и 118 Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), ЈВП „Србијаводе“ може издати водне услове ван обједињене процедуре за израду урбанистичких планова (планове генералне регулације и генерални урбанистички план), на захтев органа који је надлежан за доношење плана.

С обзиром да радови на урбанистичком уређењу подручја у обухвату ПДР сепарације песка и бетонске базе у Лучини утичу на заштиту вода, коришћење вода и режим површинских вода у прилогу дајемо обавештење са условима за израду Плана детаљне регулације.

Уз ваш захтев је приложено следеће:

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације за сепарацију песка и бетонску базу у Лучини од 29.11.2021.године
2. Геодетска подлога са уцртаном прелиминарном границом обухвата Плана у размери 1:2500

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Плана детаљне регулације за сепарацију песка и бетонску базу у Лучини

Основ за израду плана:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за сепарацију песка и бетонску базу у Лучини од 29.11.2021.године

Планска документација вишег реда:

- Просторни план општине општине Ћићевац („Службени гласник општине Ћићевац“, бр. 7/2011 и 8/2021).

Стратешка документа:

- Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002)
- Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и

- Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

1.2. Хидрографски подаци:

Водотокови: Кочански поток, водоток II реда, у непосредној близини обухвата Плана је регулисан водоток и налази се у Оперативном плану одбране од поплава за 2023. годину.

Водно подручје: Велика Морава

1.3. Хидролошки подаци:

ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Морава“ Ниш не поседује хидролошке податке за предметну деоницу Кочанског потока.

1.4.1. Постојеће стање

Планско подручје обухвата део простора јужно од државног пута IIа реда бр.190, источно од реке Велике Мораве и западно од центра Ћићевца. Предметно подручје обухвата катастарске парцеле 19/1, 19/2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3344/21, 3344/22, 3344/23, 3344/24, 3344/25, 3344/38, 3344/39, 3344/40, 3344/45, 3344/46, 3344/47, 3344/48, 3344/49 и 66 КО Лучина, укупне површине 4,7 ha

У близини предметног простора, протиче Кочански поток, десна притока Велике Мораве. Кочански поток је регулисан у дужини од 2,5km узводно од ушћа и са насипима на Великој Морави чини затворену касету „Ћићевац“.

Кочански поток је водоток друге категорије према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда ("Сл. гласник РС" бр.83/2010) и обухваћен је Оперативним планом за одбрану од поплава на наведеној деоници.

1.4.2. Планирано стање

Основни циљ израде овог Плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе и оптимално просторно-програмско решење за реализацију садржаја привредних активности, као и дефинисање планских решења у складу са потребама уређења и изградње простора.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

1. Да плански документ буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом планске документације мора има потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;
2. Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда:
 - Просторни план општине Ћићевац („Службени гласник општине Ћићевац", бр. 7/2011 и 8/2021).
3. Приликом израде плана водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл.

гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од вода;

4. Планском документацијом дати одговарајуће решење снабдевања санитарном и технолошком водом. За снабдевање водом из сопствених водозахвата (бунара), предвидети уградњу уређаја за мерење и регистровање количина воде и предвидети рационално и економично коришћење на основу података о режиму, резервама и квалитету подземних вода у складу са овереним разврстаним резервама;
5. За захватање подземних вода бунарима, прибавити решење министарства надлежног за геолошке послове о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода;
6. Изградњом објеката омогућити отицање унутрашњих вода и за њихово одвођење предвидети одговарајуће мере и објекте.
7. Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији у обухвату плана и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету). Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент;
8. Планским документом предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и одвођења отпадних вода (одвојити санитарно – фекалне и атмосферске отпадне воде);
9. Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом;
10. Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина се могу прикупљати системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;
11. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;
12. Планом дефинисати да се отпадне воде не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем јавне канализације без третмана и/или евентуално потребног претретмана који их доводи до квалитета прописаног законом;
13. Планом предвидети успостављање обавезе мерења количина и испитивања квалитета отпадних вода које правна/физичка лица испуштају у реципијенте;
14. За делове обухвата плана где се не планира ширење јавног система канализације, предвидети постављање водонепропусних септичких јама, чије пражњење мора вршити надлежно комунално предузеће, уз обавезу транспорта отпадних вода из септичких јама до најближег постројења за пречишћавање отпадних вода пре испуштања у реципијент;
15. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:
 - Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/2018 и 95/2018 – др.закон);
 - Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 –

одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021);

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);
- Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);

16. Обезбедити да се сакупљање, поновно искоришћавање и/или одлагање комуналног, индустријског, опасног отпада врши у складу са за то предвиђеном законском регулативом везаном за отпад и комуналне делатности, на бази потребних претходних истражних радова, стручно-техничких анализа, одговарајућих услова, сагласности и прописане техничке документације, уз обавезно обезбеђење заштите живота и здравља људи, режима површинских и подземних вода (у квалитативном и квантитативном смислу) и животне средине у целини.

Доставити

- подносиоцу захтева,
- архиви

Руководилац ВПЦ „Морава“ Ниш

Драгана Симић дипл. правник